

Finanzamt

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)

UR Nr./Geschäftszeichen

Datum der Urkunde

Ort/Datum

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

☐ bebaut

☐ Wohngebäude

☐ Miteigentumsanteil von

☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut

☐ andere Bebauung

☐ verbunden mit Sondereigentum an

☐

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *

Rechtsvorgang:

☐ Kauf

☐ Tausch

☐ Abtretung (Übertr. d. Rechte)

☐ Schenkung

☐

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) .....	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

**Finanzamt** \_\_\_\_\_ Der Vertrag befindet sich unter StNr. \_\_\_\_\_

Steuernummer \_\_\_\_\_ siehe auch StNr. \_\_\_\_\_

1. Eingabe im KONSENS-Dialog: \_\_\_\_\_ Erledigt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namensz.)

2. Der Vorgang ist ☐ nicht steuerbar nach § 1 GrEStG.
- ☐ steuerfrei nach § \_\_\_\_\_ GrEStG.
- ☐ steuerbegünstigt nach § \_\_\_\_\_ GrEStG in Höhe von \_\_\_\_\_ v. H.
- ☐ steuerpflichtig.

3. Die Freistellung ist im KONSENS-Dialog einzugeben. \_\_\_\_\_ Erledigt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

4. Anfrage nach ☐ Genehmigungen ☐ Vermessungsergebnis ☐ Vermessungskosten
- ☐ Valutastand der übernommenen Belastungen ☐ \_\_\_\_\_

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am \_\_\_\_\_

5. An die Beantwortung der Anfrage zu 4.

erinnert am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

Wv. am \_\_\_\_\_

6. Veräußerungsmitteilungen absenden: \_\_\_\_\_ Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

7. KM fertigen für ☐ Veräußerer ☐ Erwerber

wegen \_\_\_\_\_

Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

8. Unbedenklichkeitsbescheinigung ausfertigen und dem

☐ Notar ☐ Amtsgericht ☐ Erwerber übersenden. \_\_\_\_\_ Abgesandt am \_\_\_\_\_  
(Datum u. Namenszeichen)

9. Zu den Akten

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Namenszeichen

Finanzamt

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)

UR Nr./Geschäftszeichen

Datum der Urkunde

Ort/Datum

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

☐ bebaut

☐ Wohngebäude

☐ Miteigentumsanteil von

☐ unbebaut

☐ andere  
Bebauung

☐ verbunden mit Sondereigentum an

☐ land- und  
forstwirtschaftlich genutzt

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	Geburtsdatum *
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	Geburtsdatum *
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	

Rechtsvorgang:

☐ Kauf

☐ Tausch

☐ Abtretung  
(Übertr. d. Rechte)

☐ Schenkung

☐

Rechtswirksamkeit ist eingetreten

☐ ja

☐ nein

Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des

Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) .....	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

1. Der/Die Stpfl. wird ☐ nicht geführt ☐ geführt unter St.-Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2. Die vom Erwerber geleistete Barzahlung

☐ steht mit seinen Einkommens- und Vermögensverhältnissen im Einklang.☐ ist im Rahmen der Einkommensteuerveranlagung 20 \_\_\_\_ zu prüfen.

3. Im Zusammenhang mit dem Grundstückserwerb sind vom Erwerber (z. B. durch Tausch)

☐ keine umsatzsteuerpflichtigen Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden☐ umsatzsteuerpflichtige Lieferungen oder sonstige Leistungen erbracht worden.4. ☐ Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrEst 19 B Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob der Umsatz vom Erwerber gemäß § 13b Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 i. V. m. Abs. 2 Satz 1 UStG versteuert worden ist und ob ein Vorsteuerabzug in Betracht kommt (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

5. ☐ Schriftliche Rückfrage zur Post am \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_6. ☐ Bp 6b – Meldung zur USt-Sonderprüfung ab am \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_7. ☐ USt 1 UE – Überwachungsblatt (§ 15a UStG) angelegt am: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
(Hinweis auf die Veranlagungsverfügung III/8 Nr. 3)

8. \_\_\_\_\_-Erklärungen zusenden.

9. \_\_\_\_\_

10. Wv \_\_\_\_\_  
Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Bearbeiter/-in

Finanzamt

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)

UR Nr./Geschäftszeichen

Datum der Urkunde

Ort/Datum

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

☐ bebaut

☐ Wohngebäude

☐ Miteigentumsanteil von

☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut

☐ andere Bebauung

☐ verbunden mit Sondereigentum an

☐

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	Geburtsdatum *
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	Geburtsdatum *
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	

Rechtsvorgang:

☐ Kauf

☐ Tausch

☐ Abtretung (Übertr. d. Rechte)

☐ Schenkung

☐

Rechtswirksamkeit ist eingetreten

Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des

Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)

☐ ja

☐ nein

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) .....	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

1. Der/Die Stpfl. wird ☐ nicht geführt ☐ geführt unter St.Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2. Das veräußerte Grundstück war

☐ kein Betriebsvermögen ☐ Betriebsvermögen.☐ nicht innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren ☐ innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren  
vor der Veräußerung erworben worden.☐ Die Höhe des Veräußerungserlöses lässt auf künftige Einkünfte schließen.

3. Die Veräußerung hat deshalb

☐ keine Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer☐ Auswirkung auf die Einkommensteuer/Gewerbsteuer.4. ☐ Die ☐ Einkommensteuer- ☐ Gewerbsteuer-Vorauszahlungen sind anzupassen.☐ Die Veranlagung 20\_\_\_\_ ist bevorzugt durchzuführen.5. ☐ Im Vertrag ist nach der beiliegenden Kontrollmitteilung GrESt 19 A Umsatzsteuer offen ausgewiesen oder ein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob

- der Veräußerer wirksam auf die Steuerbefreiung verzichtet hat (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)
- die offen ausgewiesene Steuer nach § 14c UStG geschuldet wird (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG)

☐ Im Vertrag ist keine Umsatzsteuer offen ausgewiesen worden und auch kein Hinweis auf § 13b UStG enthalten.

Es ist zu prüfen, ob eine Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG erforderlich ist (Hinweis auf die Umsatzsteuer-Kartei – OFD Hannover – S 7162 Karte 1 zu § 4 Nr. 9a UStG).

6. Es ist eine Vorsteuerberichtigung gemäß § 15a UStG ☐ durchzuführen ☐ nicht durchzuführen.

7. \_\_\_\_\_-Erklärungen zusenden.

8. \_\_\_\_\_

9. Wv \_\_\_\_\_

Z. d. A. / Zur Sammlung in der VVSt (Nr. 6 Veranlagungsverfügung III/1 Nr. 6)

Finanzamt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bearbeiter/-in

Finanzamt

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)

UR Nr./Geschäftszeichen

Datum der Urkunde

Ort/Datum

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

☐ bebaut

☐ Wohngebäude

☐ Miteigentumsanteil von

☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut

☐ andere Bebauung

☐ verbunden mit Sondereigentum an

☐

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma		Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße		<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/>
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma		Anteil
		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer		<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße		<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	Ort	<input type="checkbox"/>
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)		Geburtsdatum *

Rechtsvorgang:

☐ Kauf

☐ Tausch

☐ Abtretung (Übertr. d. Rechte)

☐ Schenkung

☐

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des	Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) .....	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.1 ☐ Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_

1.2 Auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer	Erwerber
<input type="checkbox"/> Wertfortschreibung(en)	<input type="checkbox"/> Nachfeststellung(en)
<input type="checkbox"/> Aufhebung(en)	<input type="checkbox"/> Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)
<input type="checkbox"/> Nicht bewertet	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz _____	_____
_____	_____

- 1.4 \_\_\_\_\_ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf
- Feststellungsart
  - Feststellungszeitpunkt
  - EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers
  - EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

_____	_____
_____	_____ und

EW-Akte(n) anlegen

2. Wv. \_\_\_\_\_

3. nach Auswertung zdA EWA \_\_\_\_\_



Finanzamt

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)

UR Nr./Geschäftszeichen

Datum der Urkunde

Ort/Datum

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

☐ bebaut

☐ Wohngebäude

☐ Miteigentumsanteil von

☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut

☐ andere Bebauung

☐ verbunden mit Sondereigentum an

☐

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *

Rechtsvorgang:

☐ Kauf

☐ Tausch

☐ Abtretung (Übertr. d. Rechte)

☐ Schenkung

☐

Rechtswirksamkeit ist eingetreten

☐ ja

☐ nein

Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des

Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) .....	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

EW-Az des/der veräußerten Fläche(n)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.1 ☐ Zurechnungsfortschreibung(en) auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_

1.2 Auf den 1. Januar 20\_\_\_\_\_ sind voraussichtlich folgende Feststellungen zu treffen:

Veräußerer	Erwerber
<input type="checkbox"/> Wertfortschreibung(en)	<input type="checkbox"/> Nachfeststellung(en)
<input type="checkbox"/> Aufhebung(en)	<input type="checkbox"/> Nicht zu bewerten (z. B. steuerfrei)
<input type="checkbox"/> Nicht bewertet	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	

1.3 EwAz der betroffenen wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

EwAz _____	_____
_____	_____

1.4 \_\_\_\_\_ Fotokopie(n) für die betroffene(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) des Erwerbers fertigen und mit Hinweisen versehen auf

- Feststellungsart
- Feststellungszeitpunkt
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Veräußerers
- EW-Aktenzeichen der wirtschaftlichen Einheit(en) des Erwerbers

1.5 EW-Aktenzeichen für die neue(n) wirtschaftliche(n) Einheit(en) vergeben

_____	_____
_____	_____ und

EW-Akte(n) anlegen

2. Wv. \_\_\_\_\_

3. nach Auswertung zdA EWA \_\_\_\_\_

Finanzamt

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)

UR Nr./Geschäftszeichen

Datum der Urkunde

Ort/Datum

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

☐ bebaut

☐ Wohngebäude

☐ Miteigentumsanteil von

☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut

☐ andere Bebauung

☐ verbunden mit Sondereigentum an

☐

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *

Rechtsvorgang:

☐ Kauf

☐ Tausch

☐ Abtretung (Übertr. d. Rechte)

☐ Schenkung

☐

Rechtswirksamkeit ist eingetreten

☐ ja

☐ nein

Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des

Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) .....	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	

Finanzamt \_\_\_\_\_

STEUERNUMMER																			
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Amtsgericht/Herr/Frau/Notar(in)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Grunderwerbsteuer-**  
**Unbedenklichkeitsbescheinigung**  
(§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Es bestehen keine steuerlichen Bedenken, dass der (die) in der umseitig genannten Urkunde aufgeführte(n) Erwerber/Erwerberin in das Grundbuch eingetragen wird/werden.

(Dienststempel)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Finanzamt

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Geschäftszeichen

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)

UR Nr./Geschäftszeichen

Datum der Urkunde

Ort/Datum

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
– nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen – Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

☐ bebaut

☐ Wohngebäude

☐ Miteigentumsanteil von

☐ land- und forstwirtschaftlich genutzt

☐ unbebaut

☐ andere Bebauung

☐ verbunden mit Sondereigentum an

☐

Veräußerer:

Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *
Name, Vorname/Firma	Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *

Erwerber:

Name, Vorname/Firma	Anteil
	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Identifikationsnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Straße	<input type="checkbox"/> Ehegatte/ Lebenspartner
PLZ	<input type="checkbox"/>
Ort	
Sonstige Angaben (z. B. Postfach)	Geburtsdatum *

Rechtsvorgang:

☐ Kauf

☐ Tausch

☐ Abtretung (Übertr. d. Rechte)

☐ Schenkung

☐

Rechtswirksamkeit ist eingetreten

Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des

Tag d. Übergabe (Verr.-Tag)

☐ ja

☐ nein

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z. B. Hypotheken, Grundschulden) .....	
c) Sonstige Leistungen (z. B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert – .....	
d) .....	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o. ä.	